

Schritt für Schritt zu Ihrem PensionsPolster.

Damit Sie einen guten Überblick haben, wie Sie zu Ihrem PensionsPolster kommen, haben wir hier einen genauen Fahrplan skizziert.

Schritt 1 – Loslegen mit Wertrechner und Terminvereinbarung

Sie können gleich hier mit dem Wertrechner einen Schätzwert Ihres PensionsPolsters berechnen und dann auf der Ergebnisseite oder unter dem Menüpunkt „Kontakt“ einen Termin für ein telefonisches Beratungsgespräch vereinbaren.

Schritt 2 – Das Beratungsgespräch

Ein Mitarbeiter ruft Sie zu dem von Ihnen gewählten Termin an und bespricht mit Ihnen alle Fragen, die Sie haben. Sollte Ihnen unser Modell zusagen, ist der nächste Schritt die genaue Schätzung Ihrer Immobilie.

Schritt 3 – Die Schätzung Ihrer Immobilie

meinwert ermittelt für Sie professionell und unabhängig den Wert Ihrer Immobilie sowie den Wert Ihres Wohnrechts. Dies gemeinsam ergibt Ihren PensionsPolster. Sollten dieser Ihren Vorstellungen entsprechen, werden wir den Verkauf Ihrer Liegenschaft an unsere Investoren einleiten und begleiten.

Schritt 4 – Das Rechtliche

Sobald sie sich für Ihren persönlichen PensionsPolster entschieden haben, erhalten Sie von uns sämtliche Unterlagen und Verträge, welche Sie in Ruhe prüfen können.

Schritt 5 – Vertragsunterzeichnung

Wir organisieren die Vertragsunterfertigung und Beglaubigung des Kaufvertrages durch einen Notar. Die Transaktion des Kaufpreises erfolgt treuhändisch, sodass der Käufer (Investor) die Zahlung bereits unwiderruflich leistet, bevor die Eintragung ins Grundbuch erfolgt. Das bietet Ihnen absolute Sicherheit.

Schritt 6 – Auszahlung und Wohnrecht

Sind sämtliche Eintragungen (u.a. Ihr lebenslanges Wohnrecht) im Grundbuch erfolgt, wird der Kaufpreis unverzüglich vom Treuhänder auf Ihr Bankkonto überwiesen – das sind in der Regel rund 6 bis 12 Wochen.